

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea
Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 156 din 22.12.2023 pentru
stabilirea impozitelor si taxelor locale cu aplicare de la 1 ianuarie 2024

Primarul orașului Slănic Moldova, județul Bacău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 1999 din 19.02.2024, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 156 din 22.12.2023 pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale cu aplicare de la 1 ianuarie 2024
- Raportul Compartimentului Impozite și Taxe Locale nr. 1880 din 15.02.2024, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 156/ din 22.12.2023 pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale cu aplicare de la 1 ianuarie 2024
- prevederile art. 453 și următoarele art. 484, din Titlul IX – “Impozite și Taxe locale”, al Legii nr. 227/2015 *privind Codul Fiscal*;; cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- adresa nr. 127 din 15.02.2024, înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 1880 din 15.02.2024, prin care, SC ALFA HOTELS SRL București, -punct de lucru Hotel VENUS Slănic Moldova, a solicitat încheierea unui acord/convenție, prin care să se asigure accesul beneficiarilor biletelor de tratament balnear eliberate prin CNPAS la resursa de apă minerală terapeutică, în baza taxei pentru promovarea turismului, întreținerea stațiunii si izvoarelor minerale
- prevederile art. 58-61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Licența de dare în administrare pentru exploatare nr. 24.326/2022 privind exploatarea resurselor de apă minerală terapeutică din perimetrul Slănic Moldova, județul Bacău, încheiată între Agenția Națională pentru Resurse Minerale, în calitate de concedent, și orașul Slănic Moldova, cu sediul în orașul Slănic Moldova, județul Bacău, aprobată prin Ordinul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale nr. 57 din 29.03.2022

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova.

În temeiul art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind *Codul Fiscal*, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. ”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul Administrativ aprobat prin OUG 59/2017, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1. Începând cu data prezentei, se aprobă modificarea aliniatului (2) al articolului 28 din Anexa nr. 1 la **Hotărârea Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova nr. 156 din 22.12.2023 pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale cu aplicare de la 1 ianuarie 2024**, după cum urmează:

(2) Persoanele fizice/juridice care desfăşoară activităţi de tratament balnear şi centrele cu baze de tratament, inclusiv cele care nu sunt clasificate drept structuri turistice, pot încheia cu UAT oraş Slănic Moldova Acorduri de acces la izvoarele de apă minerală terapeutică pentru beneficiarii biletelor de tratament balnear, acord prevăzut în Anexa n. 3.C la Regulamentul privind modul de aplicare a taxei pentru promovarea turismului, întreţinerea staţiunii şi izvoarelor de apă minerală aprobat prin HCL nr. 156 din 22.12.2023. ”

Art.2. Începând cu data prezentei, Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova nr. 156 din 22.12.2023 pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale cu aplicare de la 1 ianuarie 2024, **Regulamentul privind modul de aplicare a taxei pentru promovarea turismului, întreţinerea staţiunii şi izvoarelor de apă minerală**, se completează cu Aneza nr. 3.C, prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 156/2023 rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta Hotărâre poate fi atacată de persoanele interesate la instanţa de contencios administrativ a Tribunalului Bacău, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3. Prin grija secretarului general al oraşului prezenta hotărâre se va comunica:

- Primarului oraşului Slănic Moldova, judeţul Bacău
- Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public şi Privat, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova

Serviciu Economic,
ec. Vacaru Rozica

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ec. Baci Gheorghe**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
jr. Sică Marcela**

Anexa nr. 3.C la
**Regulament privind modul de aplicarea taxei pentru promovarea turismului, intretinerea
statiunii si izvoarelor minerale**

UAT SLĂNIC MOLDOVA STR. VASILE ALECSANDRI NR. 4, JUD. BACĂU; CIF 4278442; e-mail: primaria@primariaslanicmoldova.ro web: www.primariaslanicmoldova.ro ; tel: 0234/348119; fax: 0234/348829; RO-605500	
---	--

Nr. _____ din _____

ACORD/CONVENȚIE

acces la izvoarele de apă minerală terapeutică

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

1. *Unitatea admimistrativ-teritorială oraș Slănic Moldova, cu sediul în Slănic Moldova, str. V. Alecsandri, nr. 4, reprezentată legal prin Primar ec. Baciuc Gheorghe, deținător al licenței de exploatare ape minerale și Proprietar al căilor de acces și terenuri aferente izvoarelor de apă minerală terapeutică, pentru izvoarele: "Izvorul 300 Scări, "Izvorul Sonda 2, Izvorul nr. 1, Izvorul nr. 1 Bis, Izvorul nr. 8, Izvorul nr. 10,*

Și

2. _____, cu sediul în _____ reprezentată de _____, în calitate de **BENEFICIAR**,

☐CAPITOLUL II: OBIECTUL CONVENȚIEI

☐Art. 2

UAT oraș Slănic Moldova, în calitate de detinător a Licenței de dare în administrare pentru exploatare nr. 24.326/2022 privind exploatarea resurselor de apă minerală terapeutică din perimetrul Slănic Moldova, județul Bacău, acordă _____ dreptul de acces la izvoarele de ape minerale terapeutice situate pe aceste terenuri, pe perioada utilizării acestor terenuri de către turiștii beneficiari CNPAS cazați la _____.

☐CAPITOLUL III: DURATA

☐Art. 4

Prezenta Convenție operează pe perioada derulării contractelor încheiate de beneficiar cu CNPP.

☐CAPITOLUL IV: PREȚUL

☐Art. 5

Beneficiarul va achita lunar taxa pentru promovarea turismului, intretinerea statiunii si izvoarelor minerale, pentru turiștii cazați, conform Regulamentului pentru promovarea turismului, intretinerea statiunii si izvoarelor minerale.

☐CAPITOLUL V: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

☐Art. 6: Obligațiile beneficiarului

- să achite taxa pentru promovarea turismului, intretinerea statiunii si izvoarelor minerale, pentru turiștii cazați, conform Regulamentului pentru promovarea turismului, intretinerea statiunii si izvoarelor minerale.
- să folosească spațiul numai conform destinației sale;
- să exploateze imobilul ca un bun proprietar;
- să permită locatorului să execute, într-o perioadă stabilită de comun acord, să efectueze lucrările de reparație și întreținere care-i cad în sarcină;
- să comunice cantitatea de apă minerală consumată de pacienți.

☐Art. 7: Obligațiile locatorului

- să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract
- să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreținere

☐CAPITOLUL VI: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

☐Art. 8

În cazul în care _____ nu achită proprietarului taxa datorată la termenele prevăzute în prezentul acord, el datorează penalități de întârziere conform prevederilor legale.

Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezenta convenție și la termenele fixate, dă dreptul locatorului, ca fără somație sau judecată să considere convenția reziliată.

☐CAPITOLUL VII: FORȚA MAJORĂ

☐Art. 9

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezenta convenție.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea convenției și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contvenției pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

☐CAPITOLUL VIII: INCETAREA ACORDULUI

☐Art. 10

Prezenta convenție/Acord încetează în cazurile următoare:

- expirarea termenului stipulat în convenție;
- reziliere, în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una din părți;
- săvârșirea de fapte culpabile de către beneficiar

☐CAPITOLUL IX: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

☐Art. 11

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu această convenție, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea ei, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în 2 exemplare.

AT ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
P R I M A R,
ec. Baci Gheorghe

BENEFICIAR,

Director economic

SECRETAR GENERAL ORAȘ,
c.j. Sică Marcela

Serviciu Economic,
ec. Vacaru Rozica

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ec. Baci Gheorghe

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela